



PROCESO COLABORATIVO. La ciudad es desarrollada por diferentes agentes, con distintos intereses, capacidades de inversión y niveles de influencia. Por ello, debemos proponer procesos abiertos a todos ellos, en el que diversas escalas de intervención, grados de optimización y personalización son posibles y pueden darse simultáneamente. El ejemplo de Wildgarten presenta una práctica innovadora de urbanismo inclusivo y democrático para el diseño de un nuevo barrio de 11 hectáreas en el entorno suburbano de Emil-Behring-Weg, en Meidling, Viena.

Para su desarrollo, generamos una mesa de negociación donde confluyen e intervienen múltiples actores: el ente público y grandes promotores, pero también representantes de la ciudadanía y cooperativas, coordinados por un equipo multidisciplinar de técnicos y expertos. Entre todos, definimos un planeamiento en común, negociado y sometido a crítica desde diferentes necesidades y demandas. Este proceso colaborativo supone alternativa a los modelos convencionales de planificación y como reconocimiento, obtuvo el prestigioso galardón HOLCIM BRONZE AWARD de la región europea en 2014 y el Premio COAM L. Mansilla 2022.

Però la gestión comunitaria no sólo se reduce a la etapa de planeamiento. El proceso de urbanización y construcción ha estado supervisado por un Comité de Control de Calidad, formado por representantes de todos los agentes involucrados, que ha velado por la coordinación de los proyectos de arquitectura y el espacio público, asegurando su sostenibilidad, diversidad y respeto a los valores comunitarios del barrio. Actualmente, una Oficina de Gestión Centralizada es responsable de la coordinación de usos y administración del espacio comunitario en un proceso de gestión dinámica que aumenta la resiliencia del nuevo desarrollo urbano.

SOPORTE PLURAL. El proyecto urbano Wildgarten tiene su origen en 2009, como propuesta ganadora del concurso internacional de arquitectura y urbanismo EUROPLAN 10. En lugar de proponer un tejido urbano predefinido, entendemos que nuestro rol como arquitectos es el de proponer soportes, no sólo para la edificación, sino sobre todo para los múltiples procesos que constituyen la ciudad. En este caso, proponemos un soporte plural abierto a múltiples interpretaciones individuales: una matriz de jardines estructura el territorio, sin dividirlo, garantizando la porosidad del nuevo tejido urbano.

Multitud de inversores pueden construir en torno a estos jardines, pero no dentro; lo llamamos parcelas extrovertidas, que mantienen la unidad del proyecto urbano permitiendo a su vez la diversidad arquitectónica. Con la misma importancia, emerge entre los jardines el espacio comunitario, que no es ni público ni privado, sino un espacio verde de bajo mantenimiento con capacidad de apropiación temporal por parte de los vecinos, elemento que denominamos 'Allmendé' y supone el verdadero soporte para la comunidad.

Con estas cualidades y después de 5 años de desarrollo, el proyecto Wildgarten obtuvo la aprobación definitiva del Ayuntamiento de Viena en 2015 como masterplan para acoger aprox. 1100 viviendas. Desde 2016 se están desarrollando las obras de construcción del barrio, incluyendo a diversos promotores, desde la Empresa de Vivienda Social Vienesa a cuatro proyectos de 'co-housing', con el fin de enriquecer la mezcla social en un barrio finalizado en 2022.

Arenas Basabe Palacios, que guió el proceso de planeamiento colaborativo, recibió a su vez el cargo de diseño 11 edificios de diversas escalas (tallas S, M, L), como prototipo para testear la calidad del proyecto urbano. El resultado es un tejido residencial a la vez unitario y diverso, con una arquitectura que refleja la dualidad urbano/natural del nuevo barrio Wildgarten.

