

**ÁREA 01 - TÉCNICA**  
**TIPO:PRÁCTICA PERICIAL**

---

**OBJETIVOS**

El curso se dirige a profesionales interesados en desarrollar el conocimiento de los métodos y las técnicas de valoración de derechos y bienes inmobiliarios a efectos urbanísticos y expropiatorios, profundizando en todos los aspectos vinculados al procedimiento: jurado de expropiación, administración expropiante, planes e instrumentos legitimadores, problemática registral.

---

**CONTENIDOS**

- Planteamiento general: la práctica profesional de la valoración urbana. Estructura del mercado inmobiliario.
  - Métodos y técnicas de valoración: mercado, capitalización, coste de reposición.
  - La expropiación forzosa, expropiaciones urbanísticas.
  - Métodos de valoración de suelo urbano y urbanizable: el método estático, el método dinámico, valoraciones conflictivas.
-

- Valoración catastral.

---

**OFERTA DEL CURSO EN LOS COLEGIOS:**

**INFÓRMATE EN TU COLEGIO SOBRE LA OFERTA DE LOS CURSO**