

ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN CUARTO TRIMESTRE DE 2007

CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

***Nota: No hay datos aportados de:**

- **COA de Sevilla** por lo que los datos de Andalucía y nacionales aparecerán desvirtuados
- **COA de Ceuta**

TABLAS

TABLA 1. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE 2007

TABLA 2. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE 2007

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

VIV07- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VPO07- NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VLB07- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VIV07.2- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

SVS07- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SVI07- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE VIVIENDA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SED07- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA NO RESIDENCIALES VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SPV07- SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA EN EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS POR VIVIENDA INCLUYENDO ACCESOS, GARAJES Y LOCALES NO RESIDENCIALES)

GRÁFICOS

G.VPO.CA- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

G.VPO.PR- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR PROVINCIA

G.VPO.CA.ANUAL- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN ANUAL EN COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR. POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

ANEXO. ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN.

CUARTO TRIMESTRE DE 2007

Los datos consignados en la estadística de la edificación del cuarto trimestre de 2007 se han obtenido a partir de los datos reales proporcionados por los Colegios de Arquitectos que aparecen en ella.

En el cuarto trimestre de 2007, las observaciones a realizar sobre los datos aportados por los Colegios son las que aparecen en la tabla inferior

COLEGIO	OBSERVACIONES
BALEARES / BALEARS	Los m2 totales no distinguen vivienda libre de protegida, ni de reforma residencial. Se ha tomado reparto proporcional entre la superficie total y los 3 grupos citados.
BARCELONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
CEUTA	No ha aportado datos
CIUDAD REAL	No registran nº viviendas, sólo superficie Se ha tomado como referencia la sup/viv del 2006 en Ciudad Real (163 m2/viv) para calcular el nº de viviendas
GERONA/ GIRONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
GUADALAJARA	No registran superficie ni de vivienda ni de uso no residencial. En viviendas se ha extrapolado con la media del año 2006 en Castilla La Mancha (188 m2 por vivienda) (no se ha tomado la media anual de Guadalajara al ser muy alta (307 m2 por vivienda) frente a la media nacional (166 m2 por vivienda). En "Otros usos no residenciales" se consigna cantidad igual a cero
LÉRIDA /LLEIDA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
MADRID	No computan la superficie separada de VPO y VLIB. Se hace un reparto proporcional
SEVILLA	No ha aportado datos
TENERIFE	No recogen datos de la superficie de "Usos no residenciales". Se ha consignado cantidad cero
TARRAGONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.

TABLA 1. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS POR CC.AA. CUARTO TRIMESTRE DE 2006 Y 2007

Comunidad Colegio	Oct-Dic 2006			Oct-Dic 2007			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	15.820	156.594	172.414	10.776	97.823	108.599	-31,88 %	-37,53 %	-37,01 %
ANDALUCÍA	1.834	22.274	24.108	1.328	13.545	14.873	-27,59 %	-39,19 %	-38,31 %
Provincias orientales	1.044	14.714	15.758	960	10.113	11.073	-8,05 %	-31,27 %	-29,73 %
Provincias occidentales	790	7.560	8.350	368	3.432	3.800	-53,42 %	-54,60 %	-54,49 %
ARAGÓN	551	3.555	4.106	1.063	3.411	4.474	92,92 %	-4,05 %	8,96 %
ASTURIAS	726	3.706	4.432	396	1.830	2.226	-45,45 %	-50,62 %	-49,77 %
BALEARES / BALEARS	7	3.685	3.692	0	2.802	2.802	-100,00 %	-23,96 %	-24,11 %
CANARIAS	267	4.620	4.887	186	5.922	6.108	-30,34 %	28,18 %	24,98 %
CANTABRIA	30	2.454	2.484	301	1.843	2.144	903,33 %	-24,90 %	-13,69 %
CASTILLA-LA MANCHA	329	11.435	11.764	733	10.297	11.030	122,90 %	-9,95 %	-6,24 %
CASTILLA-LEÓN	619	16.841	17.460	220	7.261	7.481	-64,46 %	-56,88 %	-57,15 %
Castilla-León Este	359	8.292	8.651	219	4.169	4.388	-39,00 %	-49,72 %	-49,28 %
León	260	8.549	8.809	1	3.092	3.093	-99,62 %	-63,83 %	-64,89 %
CATALUÑA / CATALUNYA	1.707	29.581	31.288	0	14.184	14.184	-100,00 %	-52,05 %	-54,67 %
EXTREMADURA	628	4.000	4.628	287	1.884	2.171	-54,30 %	-52,90 %	-53,09 %
GALICIA	155	3.934	4.089	351	5.769	6.120	126,45 %	46,64 %	49,67 %
MADRID	6.356	10.401	16.757	2.852	4.230	7.082	-55,13 %	-59,33 %	-57,74 %
MURCIA	368	9.707	10.075	239	4.804	5.043	-35,05 %	-50,51 %	-49,95 %
LA RIOJA	305	1.948	2.253	215	902	1.117	-29,51 %	-53,70 %	-50,42 %
COMUNIDAD VALENCIANA	1.031	25.448	26.479	1.167	15.425	16.592	13,19 %	-39,39 %	-37,34 %
COAVN	907	2.709	3.616	1.438	3.688	5.126	58,54 %	36,14 %	41,76 %
Pais Vasco / Euskadi	745	1.996	2.741	1.311	2.421	3.732	75,97 %	21,29 %	36,15 %
Navarra	162	713	875	127	1.267	1.394	-21,60 %	77,70 %	59,31 %
CEUTA	0	99	99	0	0	0	Nd	-100,00 %	-100,00 %
MELILLA	0	197	197	0	26	26	Nd	-86,80 %	-86,80 %

TABLA 2. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

Comunidad Colegio	Ene 06-Dic 06			Ene 07-Dic 07			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	75.173	839.895	915.068	43.241	560.071	603.312	-42,48 %	-33,32 %	-34,07 %
ANDALUCÍA	11.498	181.988	193.486	6.264	77.009	83.273	-45,52 %	-57,68 %	-56,96 %
Provincias orientales	5.045	116.965	122.010	2.447	50.440	52.887	-51,49 %	-56,88 %	-56,65 %
Provincias occidentales	6.453	65.023	71.476	3.817	26.569	30.386	-40,85 %	-59,14 %	-57,49 %
ARAGÓN	4.280	22.412	26.692	1.778	18.628	20.406	-58,46 %	-16,88 %	-23,55 %
ASTURIAS	1.830	18.011	19.841	571	12.813	13.384	-68,80 %	-28,86 %	-32,54 %
BALEARES / BALEARS	634	15.213	15.847	287	15.407	15.694	-54,73 %	1,28 %	-0,97 %
CANARIAS	2.921	40.683	43.604	778	32.835	33.613	-73,37 %	-19,29 %	-22,91 %
CANTABRIA	580	14.434	15.014	1.485	10.747	12.232	156,03 %	-25,54 %	-18,53 %
CASTILLA-LA MANCHA	4.298	64.420	68.718	2.938	56.862	59.800	-31,65 %	-11,73 %	-12,98 %
CASTILLA-LEÓN	2.387	47.805	50.192	1.742	36.589	38.331	-27,02 %	-23,46 %	-23,63 %
Castilla-León Este	1.329	26.278	27.607	1.289	21.192	22.481	-3,01 %	-19,35 %	-18,57 %
León	1.058	21.527	22.585	453	15.397	15.850	-57,18 %	-28,48 %	-29,82 %
CATALUÑA / CATALUNYA	7.094	129.534	136.628	0	79.655	79.655	Nd	-38,51 %	-41,70 %
EXTREMADURA	2.372	16.814	19.186	1.607	11.921	13.528	-32,25 %	-29,10 %	-29,49 %
GALICIA	2.802	45.375	48.177	1.543	33.522	35.065	-44,93 %	-26,12 %	-27,22 %
MADRID	18.730	53.345	72.075	12.620	30.775	43.395	-32,62 %	-42,31 %	-39,79 %
MURCIA	2.016	44.560	46.576	770	41.727	42.497	-61,81 %	-6,36 %	-8,76 %
LA RIOJA	897	8.636	9.533	659	5.546	6.205	-26,53 %	-35,78 %	-34,91 %
COMUNIDAD VALENCIANA	4.309	106.568	110.877	4.304	77.965	82.269	-0,12 %	-26,84 %	-25,80 %
COAVN	8.525	28.061	36.586	5.879	17.133	23.012	-31,04 %	-38,94 %	-37,10 %
Pais Vasco / Euskadi	6.094	18.289	24.383	5.138	11.796	16.934	-15,69 %	-35,50 %	-30,55 %
Navarra	2.431	9.772	12.203	741	5.337	6.078	-69,52 %	-45,38 %	-50,19 %
CEUTA	0	907	907	0	216	216	0,00 %	-76,19 %	-76,19 %
MELILLA	0	1.129	1.129	16	721	737	Nd	-36,14 %	-34,72 %

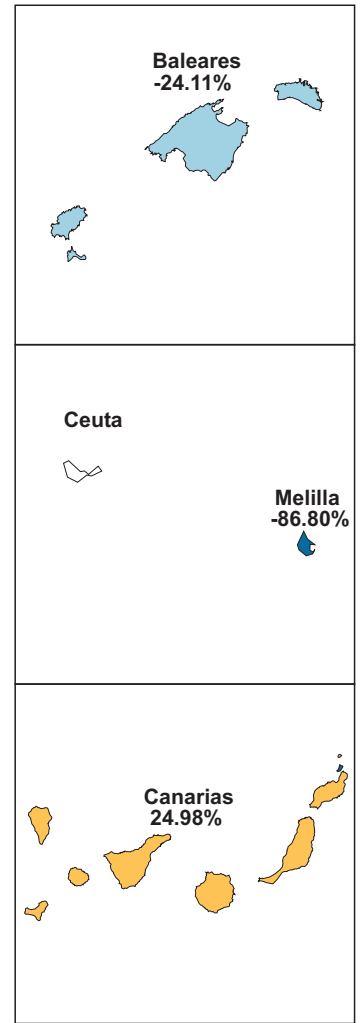
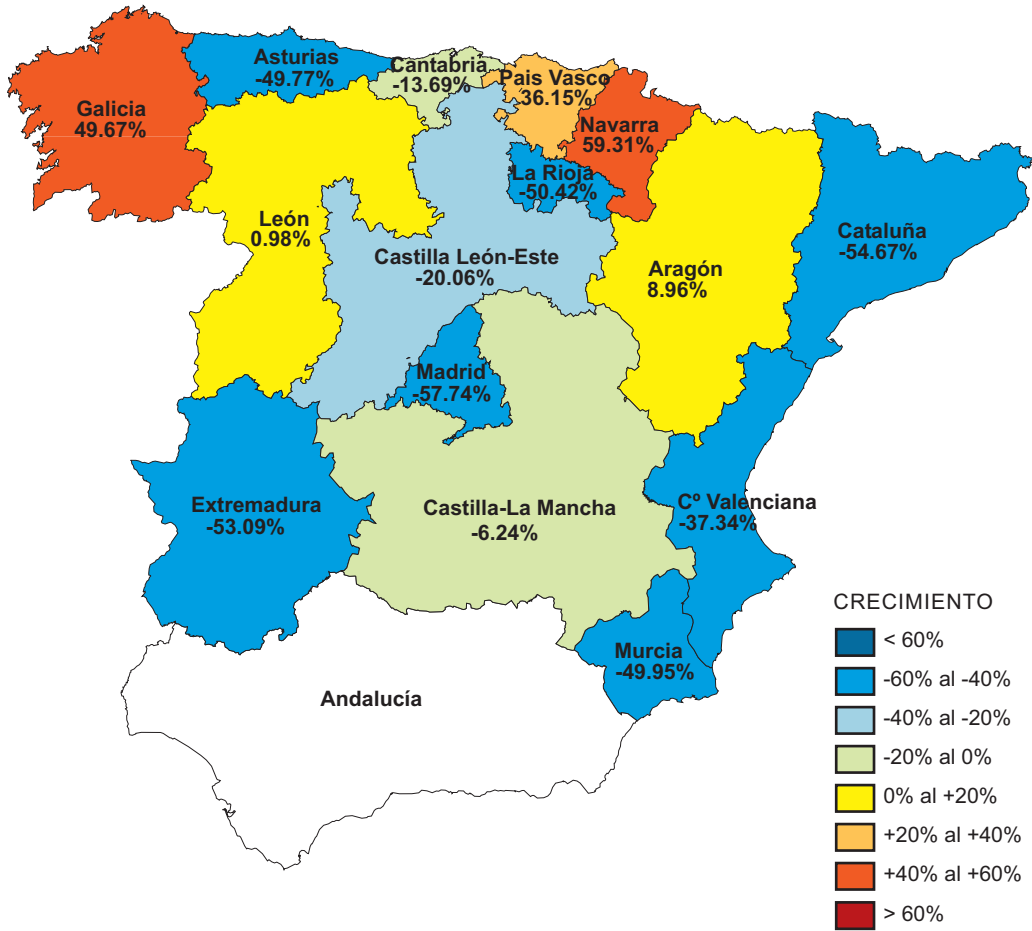
TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. CUARTO TRIMESTRE DE 2006 Y 2007.
En metros cuadrados

Comunidad Colegio	Oct-Dic 2006			Oct-Dic 2007			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	25.362.407	4.809.420	30.171.827	18.881.458	7.542.081	26.423.540	-25,55 %	56,82 %	-12,42 %
ANDALUCÍA	2.995.243	776.358	3.771.601	2.649.565	1.298.036	3.947.601	-11,54 %	67,20 %	4,67 %
Provincias orientales	1.985.320	515.408	2.500.728	1.972.190	1.205.486	3.177.677	-0,66 %	133,89 %	27,07 %
Provincias occidentales	1.009.923	260.950	1.270.873	677.374	92.550	769.924	-32,93 %	-64,53 %	-39,42 %
ARAGÓN	776.543	332.496	1.109.039	683.907	280.204	964.111	-11,93 %	-15,73 %	-13,07 %
ASTURIAS	696.029	161.532	857.561	409.029	961.807	1.370.836	-41,23 %	495,43 %	59,85 %
BALEARES / BALEARS	702.939	415.973	1.118.912	599.302	126.647	725.949	-14,74 %	-69,55 %	-35,12 %
CANARIAS	738.654	123.826	862.480	917.354	1.020.866	1.938.220	24,19 %	724,44 %	124,73 %
CANTABRIA	334.571	99.801	434.372	341.113	36.675	377.788	1,96 %	-63,25 %	-13,03 %
CASTILLA-LA MANCHA	2.107.093	516.618	2.623.711	1.877.449	291.451	2.168.900	-10,90 %	-43,58 %	-17,33 %
CASTILLA-LEÓN	1.539.919	386.485	1.926.404	1.422.079	576.897	1.998.976	-7,65 %	49,27 %	3,77 %
Castilla-León Este	1.024.241	192.344	1.216.585	771.987	321.934	1.093.921	-24,63 %	67,37 %	-10,08 %
León	515.678	194.141	709.819	650.092	254.963	905.055	26,07 %	31,33 %	27,51 %
CATALUÑA / CATALUNYA	4.369.848	254.633	4.624.481	2.194.642	1.703.086	3.897.728	-49,78 %	568,84 %	-15,72 %
EXTREMADURA	760.086	54.152	814.238	396.403	90.936	487.339	-47,85 %	67,93 %	-40,15 %
GALICIA	606.656	3.934	610.590	1.206.181	2.171	1.208.352	98,82 %	-44,81 %	97,90 %
MADRID	2.493.994	1.064.240	3.558.234	934.167	588.907	1.523.075	-62,54 %	-44,66 %	-57,20 %
MURCIA	1.831.141	30.285	1.861.426	913.630	81.607	995.238	-50,11 %	169,46 %	-46,53 %
LA RIOJA	350.541	35.902	386.443	194.507	8.217	202.724	-44,51 %	-77,11 %	-47,54 %
COMUNIDAD VALENCIANA	4.421.358	346.502	4.767.860	3.204.266	109.360	3.313.626	-27,53 %	-68,44 %	-30,50 %
COAVN	592.128	204.268	796.396	933.788	364.785	1.298.573	57,70 %	78,58 %	63,06 %
Pais Vasco / Euskadi	500.110	169.954	670.064	608.957	243.135	852.092	21,76 %	43,06 %	27,17 %
Navarra	92.018	34.314	126.332	324.831	121.650	446.481	253,01 %	254,52 %	253,42 %
CEUTA	11.072	2.415	13.487	0	0	0	-100,00 %	-100,00 %	-100,00 %
MELILLA	34.592	0	34.592	4.076	428	4.504	-88,22 %	Nd	-86,98 %

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE MESES ANTERIORES. En metros cuadrados

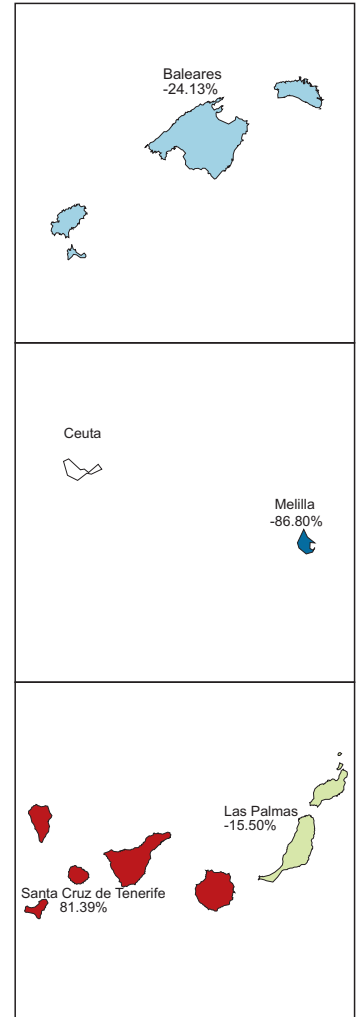
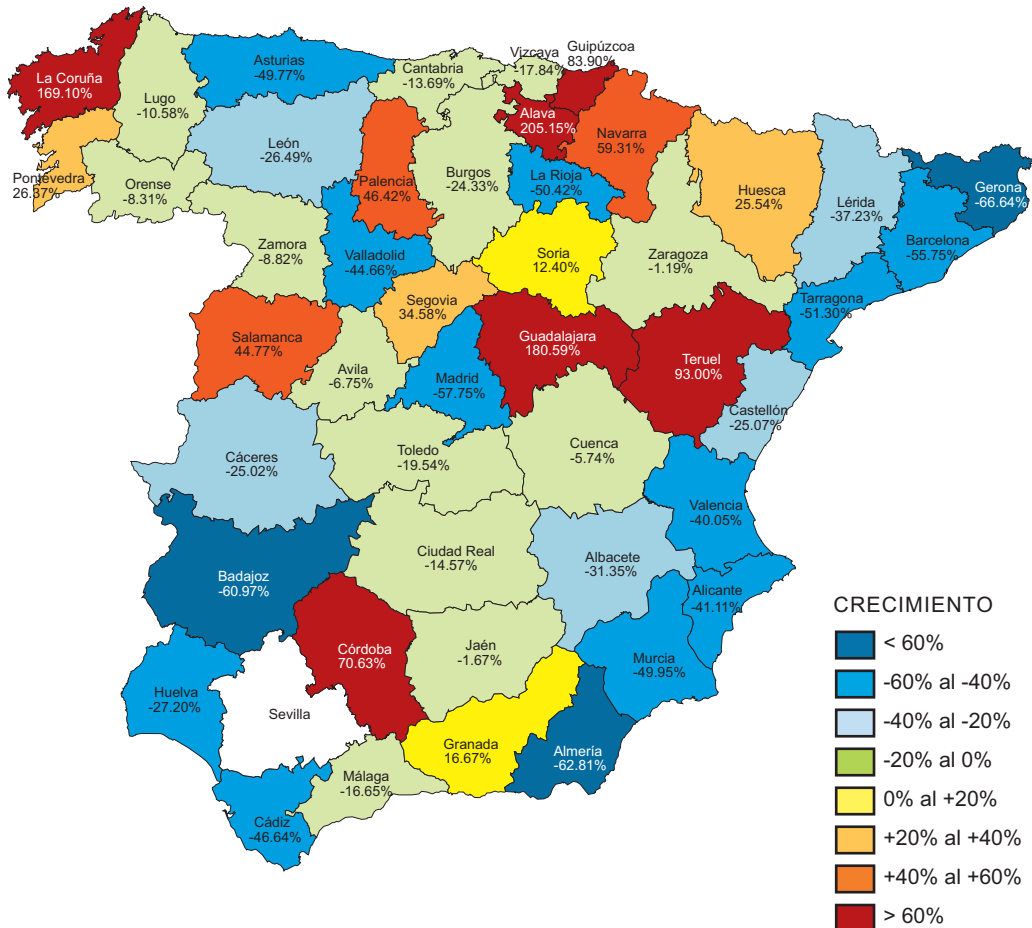
Comunidad Colegio	Ene 06-Dic 06			Ene 07-Dic 07			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	144.219.973	24.645.713	168.865.686	101.928.953	28.621.994	130.550.947	-29,32 %	16,13 %	-22,69 %
ANDALUCÍA	27.324.779	4.902.704	32.227.483	14.454.589	6.983.865	21.438.454	-47,10 %	42,45 %	-33,48 %
Provincias orientales	18.711.627	2.980.301	21.691.928	9.527.867	5.812.560	15.340.427	-49,08 %	95,03 %	-29,28 %
Provincias occidentales	8.613.152	1.922.403	10.535.555	4.926.722	1.171.305	6.098.027	-42,80 %	-39,07 %	-42,12 %
ARAGÓN	4.460.605	1.907.657	6.368.262	3.466.136	1.132.604	4.598.740	-22,29 %	-40,63 %	-27,79 %
ASTURIAS	3.026.240	840.097	3.866.337	2.225.810	1.303.970	3.529.780	-26,45 %	55,22 %	-8,70 %
BALEARES / BALEARS	3.075.473	1.185.924	4.261.397	3.169.903	689.715	3.859.617	3,07 %	-41,84 %	-9,43 %
CANARIAS	6.850.960	838.019	7.688.979	5.221.272	1.265.334	6.486.606	-23,79 %	50,99 %	-15,64 %
CANTABRIA	2.045.973	191.798	2.237.771	1.857.618	183.922	2.041.540	-9,21 %	-4,11 %	-8,77 %
CASTILLA-LA MANCHA	12.288.939	2.705.153	14.994.092	10.165.822	2.163.697	12.329.519	-17,28 %	-20,02 %	-17,77 %
CASTILLA-LEÓN	8.271.244	1.738.999	10.010.243	7.235.402	1.849.091	9.084.493	-12,52 %	6,33 %	-9,25 %
Castilla-León Este	4.632.494	906.103	5.538.597	4.176.864	936.963	5.113.827	-9,84 %	3,41 %	-7,67 %
León	3.638.750	832.896	4.471.646	3.058.538	912.128	3.970.666	-15,95 %	9,51 %	-11,20 %
CATALUÑA / CATALUNYA	19.314.087	837.156	20.151.243	12.244.878	6.829.277	19.074.155	-36,60 %	715,77 %	-5,35 %
EXTREMADURA	3.307.183	324.200	3.631.383	2.364.105	372.570	2.736.675	-28,52 %	14,92 %	-24,64 %
GALICIA	7.517.658	714.920	8.232.578	6.351.354	65.464	6.416.818	-15,51 %	-90,84 %	-22,06 %
MADRID	11.698.361	4.570.982	16.269.343	4.866.772	2.952.215	7.818.987	-58,40 %	-35,41 %	-51,94 %
MURCIA	8.643.685	384.013	9.027.698	7.763.959	479.801	8.243.760	-10,18 %	24,94 %	-8,68 %
LA RIOJA	1.528.620	166.018	1.694.638	1.059.001	79.669	1.138.670	-30,72 %	-52,01 %	-32,81 %
COMUNIDAD VALENCIANA	18.276.266	1.418.306	19.694.572	15.425.996	671.739	16.097.735	-15,60 %	-52,64 %	-18,26 %
COAVN	6.224.392	1.910.477	8.134.869	3.888.907	1.558.999	5.447.906	-37,52 %	-18,40 %	-33,03 %
Pais Vasco / Euskadi	4.302.702	1.410.023	5.712.725	2.685.565	993.066	3.678.631	-37,58 %	-29,57 %	-35,61 %
Navarra	1.921.690	500.454	2.422.144	1.203.342	565.933	1.769.275	-37,38 %	13,08 %	-26,95 %
CEUTA	95.542	9.290	104.832	35.497	0	35.497	-62,85 %	-100,00 %	-66,14 %
MELILLA	269.966	0	269.966	131.931	40.064	171.995	-51,13 %	Nd	-36,29 %

G.VPO.CA- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR COLEGIO TERRITORIAL. 4º TRIMESTRE DE 2007 EN RELACIÓN 4º TRIMESTRE DE 2006

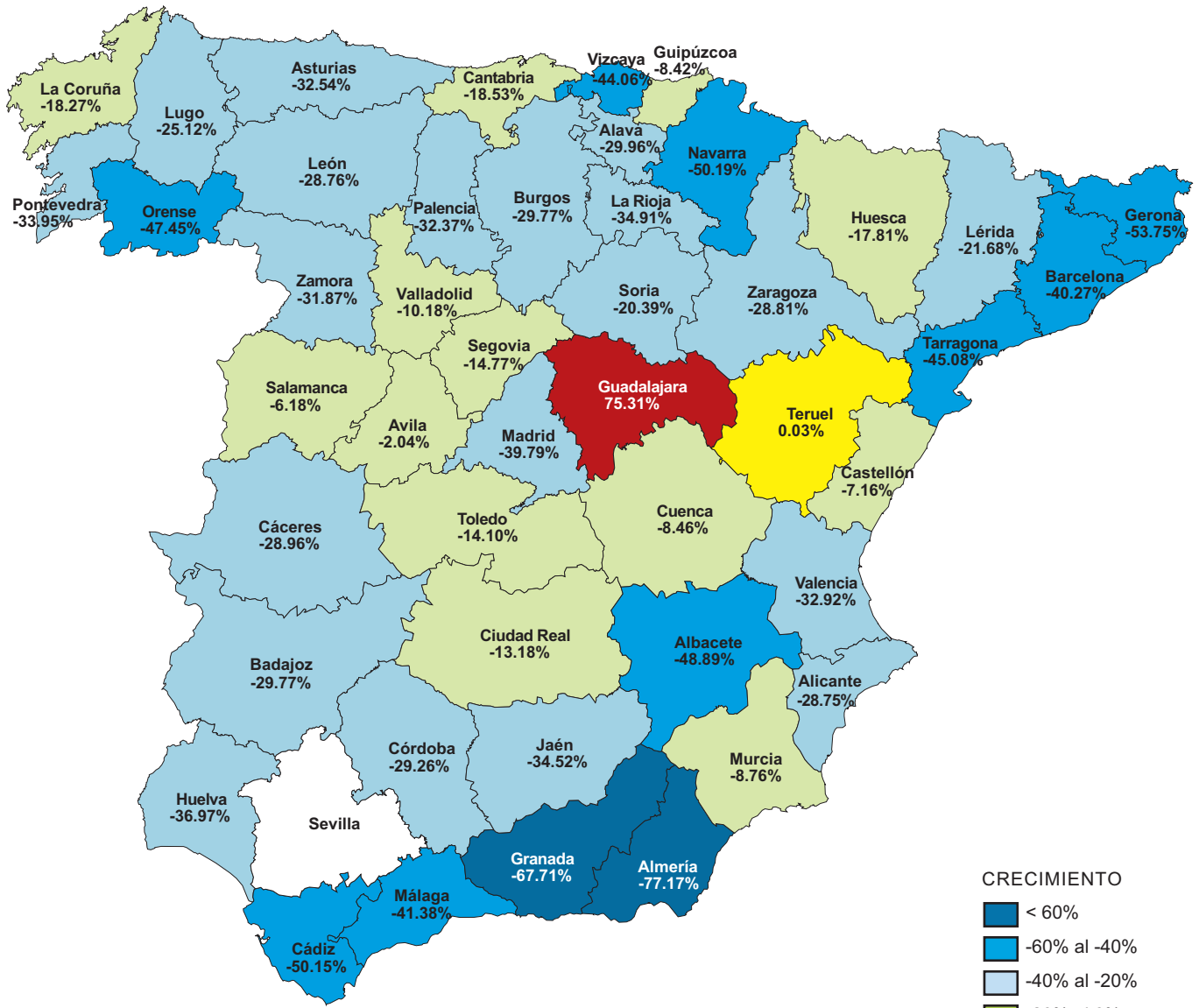


*Nota: Los COA de Sevilla y Ceuta no ha aportado datos

G.VPO.PR- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR PROVINCIA. 4º TRIMESTRE DE 2007 EN RELACIÓN 4º TRIMESTRE DE 2006



G.VPO.CA.ANUAL- Nº VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR PROVINCIA. AÑO COMPLETO 2007 EN RELACIÓN AÑO COMPLETO 2006



CRECIMIENTO

