

ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN TERCER TRIMESTRE DE 2007

**CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS
DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA**

***Nota: No hay datos aportados del Colegio de Sevilla por lo que los datos de Andalucía y nacionales aparecerán desvirtuados**

TABLAS

TABLA 1. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE 2007

TABLA 2. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE 2007

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

VIV07- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VPO07- NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VLB07- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VIV07.2- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

SVS07- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SVI07- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE VIVIENDA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SED07- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA NO RESIDENCIALES VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SPV07- SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA EN EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMETRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS POR VIVIENDA INCLUYENDO ACCESOS, GARAJES Y LOCALES NO RESIDENCIALES)

GRÁFICOS

G.VPO.CA- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

G.VPO.PR- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR PROVINCIA

ANEXO. ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN.

TERCER TRIMESTRE DE 2007

Los datos consignados en la estadística de la edificación del segundo trimestre de 2007 se han obtenido a partir de los datos reales proporcionados por los Colegios de Arquitectos que aparecen en ella.

En el tercer trimestre de 2007, las observaciones a realizar sobre los datos aportados por los Colegios son las que aparecen en la tabla inferior

COLEGIO	OBSERVACIONES
ASTURIAS	Hasta Junio de 2007 no se han aportados datos de las viviendas de VPO, lo cual no significa que no se visen proyectos de VPO. Esta incidencia se corrige a partir de julio de 2007
BALEARES / BALEARS	Los m2 totales no distinguen vivienda libre de protegida, ni de reforma residencial. Se ha tomado reparto proporcional entre la superficie total y los 3 grupos citados.
BARCELONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
CANTABRIA	Los datos de los trimestres 1º y 2º de 2007 han sufrido modificaciones
CIUDAD REAL	No registran nº viviendas, sólo superficie Se ha tomado como referencia la sup/viv del 2006 en Ciudad Real (163 m2/viv) para calcular el nº de viviendas
GERONA/ GIRONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
GUADALAJARA	No registran superficie ni de vivienda ni de uso no residencial. En viviendas se ha extrapolado con la media del año 2006 en Castilla La Mancha (188 m2 por vivienda) (no se ha tomado la media anual de Guadalajara al ser muy alta (307 m2 por vivienda) frente a la media nacional (166 m2 por vivienda). En "Otros usos no residenciales" se consigna cantidad igual a cero
LÉRIDA /LLEIDA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
MADRID	No computan la superficie separada de VPO y VLIB. Se hace un reparto proporcional
SEVILLA	No ha aportado datos
TENERIFE	No recogen datos de la superficie de "Usos no residenciales". Se ha consignado cantidad cero
TARRAGONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.

TABLA 1. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS POR CC.AA. TERCER TRIMESTRE DE 2006 Y 2007

Comunidad Colegio	Jul-Sep 2006			Jul-Sep 2007			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	23.102	282.570	305.672	8.667	123.294	131.962	-62,48 %	-56,37 %	-56,83 %
ANDALUCÍA	3.863	70.621	74.484	519	15.201	15.720	-86,56 %	-78,48 %	-78,89 %
Provincias orientales	2.276	47.673	49.949	282	10.378	10.660	-87,61 %	-78,23 %	-78,66 %
Provincias occidentales	1.587	22.948	24.535	237	4.823	5.060	-85,07 %	-78,98 %	-79,38 %
ARAGÓN	1.815	8.785	10.600	220	3.714	3.934	-87,88 %	-57,72 %	-62,89 %
ASTURIAS	297	6.549	6.846	150	2.574	2.724	-49,49 %	-60,70 %	-60,21 %
BALEARES / BALEARS	153	4.278	4.431	197	3.774	3.971	28,76 %	-11,78 %	-10,38 %
CANARIAS	1.129	18.284	19.413	148	7.276	7.424	-86,89 %	-60,21 %	-61,76 %
CANTABRIA	179	5.337	5.516	213	2.771	2.984	18,99 %	-48,08 %	-45,90 %
CASTILLA-LA MANCHA	1.750	19.208	20.958	487	13.189	13.677	-72,16 %	-31,33 %	-34,74 %
CASTILLA-LEÓN	621	16.961	17.582	260	8.986	9.246	-58,13 %	-47,02 %	-47,41 %
Castilla-León Este	361	8.412	8.773	216	5.106	5.322	-40,17 %	-39,30 %	-39,34 %
León	260	8.549	8.809	44	3.880	3.924	-83,08 %	-54,61 %	-55,45 %
CATALUÑA / CATALUNYA	2.330	32.332	34.662	0	14.921	14.921	-100,00 %	-53,85 %	-56,95 %
EXTREMADURA	647	6.214	6.861	721	3.562	4.283	11,44 %	-42,68 %	-37,57 %
GALICIA	944	16.411	17.355	591	7.418	8.009	-37,39 %	-54,80 %	-53,85 %
MADRID	2.877	16.156	19.033	2.726	6.938	9.664	-5,25 %	-57,06 %	-49,23 %
MURCIA	606	14.743	15.349	77	10.973	11.050	-87,29 %	-25,57 %	-28,01 %
LA RIOJA	175	2.783	2.958	149	806	955	-14,86 %	-71,04 %	-67,71 %
COMUNIDAD VALENCIANA	960	29.081	30.041	1.077	16.390	17.467	12,19 %	-43,64 %	-41,86 %
COAVN	4.756	13.714	18.470	1.116	4.755	5.871	-76,53 %	-65,33 %	-68,21 %
Pais Vasco / Euskadi	3.315	8.854	12.169	856	3.554	4.410	-74,18 %	-58,86 %	-63,76 %
Navarra	1.441	4.860	6.301	260	1.201	1.461	-81,96 %	-75,29 %	-76,81 %
CEUTA	0	433	433	0	46	46	0,00 %	-89,38 %	-89,38 %
MELILLA	0	680	680	16	0	16	Nd	-100,00 %	-97,65 %

TABLA 2. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

Comunidad Colegio	Oct 05-Sep 06			Oct 06-Sep 07			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	79.586	885.861	965.447	48.092	610.027	658.120	-39,57 %	-31,14 %	-31,83 %
ANDALUCÍA	13.811	208.809	222.620	6.770	85.738	92.508	-50,98 %	-58,94 %	-58,45 %
Provincias orientales	5.213	128.600	133.813	2.531	55.041	57.572	-51,44 %	-57,20 %	-56,98 %
Provincias occidentales	8.598	80.209	88.807	4.239	30.697	34.936	-50,70 %	-61,73 %	-60,66 %
ARAGÓN	3.885	23.730	27.615	1.266	18.772	20.038	-67,41 %	-20,89 %	-27,44 %
ASTURIAS	2.118	18.757	20.875	901	14.689	15.590	0,00 %	-21,69 %	-25,32 %
BALEARES / BALEARS	850	14.811	15.661	294	16.290	16.584	-65,41 %	9,99 %	5,89 %
CANARIAS	3.228	44.602	47.830	859	31.533	32.392	-73,39 %	-29,30 %	-32,28 %
CANTABRIA	726	15.382	16.108	1.214	11.358	12.572	67,22 %	-26,16 %	-21,95 %
CASTILLA-LA MANCHA	4.575	69.362	73.937	2.430	57.893	60.324	-46,88 %	-16,53 %	-18,41 %
CASTILLA-LEÓN	2.388	49.212	51.600	2.057	37.653	39.710	-13,86 %	-23,49 %	-23,04 %
Castilla-León Este	1.394	27.690	29.084	1.245	22.645	23.890	-10,69 %	-18,22 %	-17,86 %
León	994	21.522	22.516	812	15.008	15.820	-18,31 %	-30,27 %	-29,74 %
CATALUÑA / CATALUNYA	9.565	126.684	136.249	1.707	95.002	96.709	0,00 %	-25,01 %	-29,02 %
EXTREMADURA	2.682	16.905	19.587	1.948	14.037	15.985	-27,37 %	-16,97 %	-18,39 %
GALICIA	3.549	52.575	56.124	1.347	31.687	33.034	-62,05 %	-39,73 %	-41,14 %
MADRID	16.820	55.570	72.390	16.124	36.946	53.070	-4,14 %	-33,51 %	-26,69 %
MURCIA	1.966	41.097	43.063	899	46.481	47.380	-54,27 %	13,10 %	10,02 %
LA RIOJA	592	9.634	10.226	749	6.592	7.341	26,52 %	-31,58 %	-28,21 %
COMUNIDAD VALENCIANA	4.037	106.017	110.054	4.168	87.988	92.156	3,24 %	-17,01 %	-16,26 %
COAVN	8.794	30.793	39.587	5.343	16.161	21.504	-39,24 %	-47,52 %	-45,68 %
Pais Vasco / Euskadi	6.228	19.595	25.823	4.572	11.371	15.943	-26,59 %	-41,97 %	-38,26 %
Navarra	2.566	11.198	13.764	771	4.790	5.561	-69,95 %	-57,22 %	-59,60 %
CEUTA	0	873	873	0	315	315	0,00 %	-63,92 %	-63,92 %
MELILLA	0	1.048	1.048	16	892	908	Nd	-14,89 %	-13,36 %

TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. TERCER TRIMESTRE DE 2006 Y 2007.

En metros cuadrados

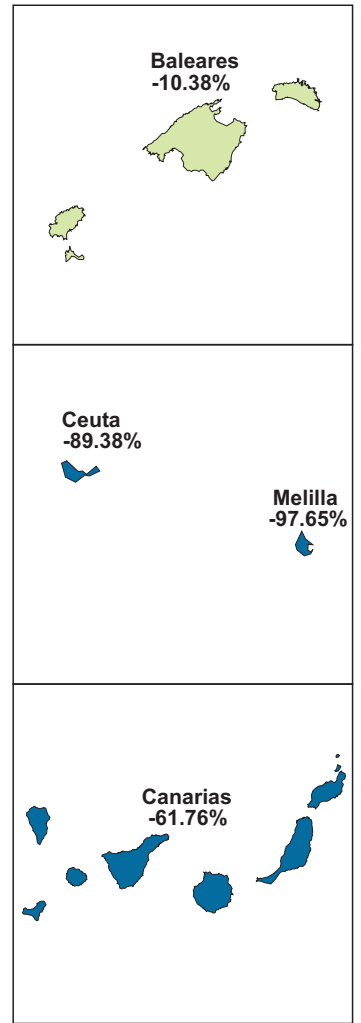
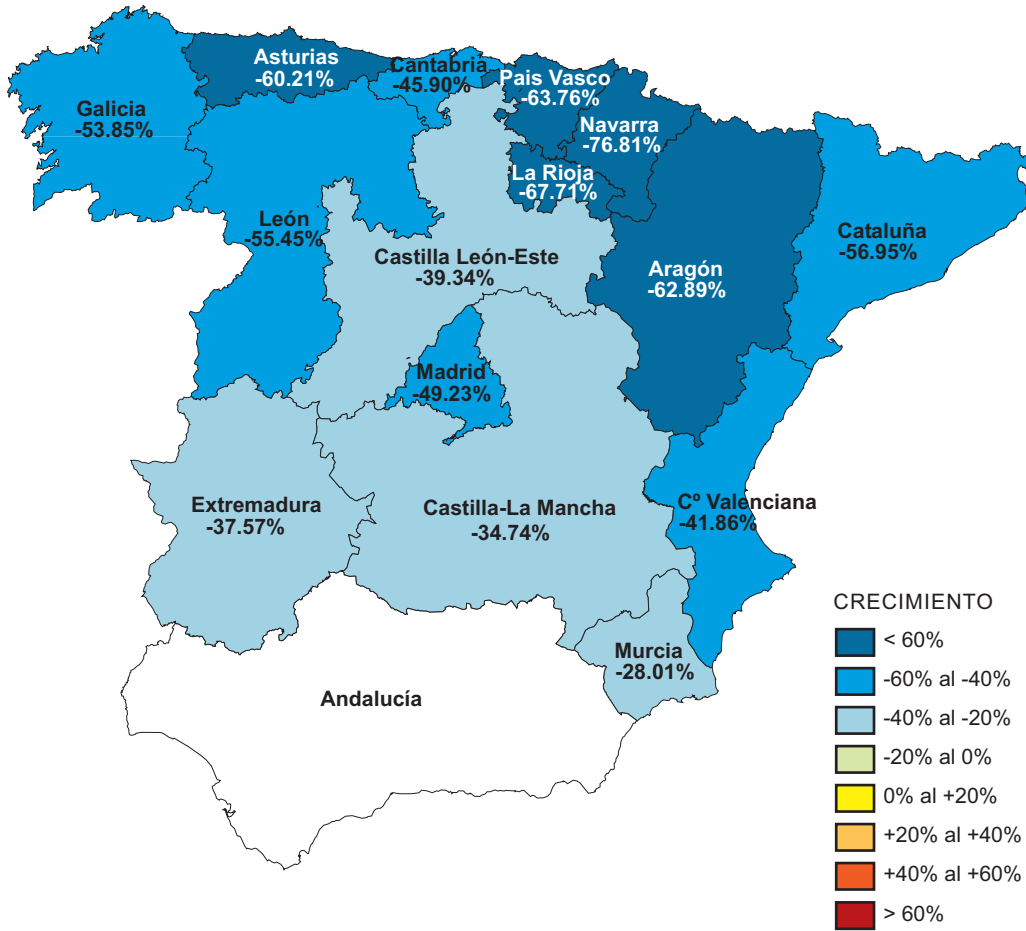
Comunidad Colegio	Jul-Sep 2006			Jul-Sep 2007			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	48.363.085	8.059.693	56.422.778	22.657.206	5.852.115	28.509.320	-53,15 %	-27,39 %	-49,47 %
ANDALUCÍA	11.147.087	2.081.963	13.229.050	3.001.919	1.151.209	4.153.128	-73,07 %	-44,71 %	-68,61 %
Provincias orientales	7.577.690	1.166.754	8.744.444	2.053.846	1.105.957	3.159.804	-72,90 %	-5,21 %	-63,87 %
Provincias occidentales	3.569.397	915.209	4.484.606	948.073	45.251	993.324	-73,44 %	-95,06 %	-77,85 %
ARAGÓN	1.747.540	462.469	2.210.009	621.969	145.391	767.360	-64,41 %	-68,56 %	-65,28 %
ASTURIAS	1.131.000	265.519	1.396.519	465.663	78.423	544.086	-58,83 %	-70,46 %	-61,04 %
BALEARES / BALEARS	845.039	256.320	1.101.359	800.620	114.046	914.666	-5,26 %	-55,51 %	-16,95 %
CANARIAS	2.895.643	240.082	3.135.725	1.157.827	55.180	1.213.007	-60,01 %	-77,02 %	-61,32 %
CANTABRIA	783.608	47.029	830.637	516.973	44.144	561.117	-34,03 %	-6,13 %	-32,45 %
CASTILLA-LA MANCHA	3.504.716	747.128	4.251.844	2.281.672	1.134.298	3.415.970	-34,90 %	51,82 %	-19,66 %
CASTILLA-LEÓN	2.956.097	706.696	3.662.793	1.766.939	373.187	2.140.126	-40,23 %	-47,19 %	-41,57 %
Castilla-León Este	1.429.128	367.432	1.796.560	1.022.568	178.920	1.201.488	-28,45 %	-51,31 %	-33,12 %
León	1.526.969	339.264	1.866.233	744.371	194.267	938.638	-51,25 %	-42,74 %	-49,70 %
CATALUÑA / CATALUNYA	4.891.489	136.023	5.027.512	2.420.189	1.354.377	3.774.566	-50,52 %	895,70 %	-24,92 %
EXTREMADURA	1.195.594	115.693	1.311.287	748.262	65.363	813.625	-37,42 %	-43,50 %	-37,95 %
GALICIA	2.685.087	76.751	2.761.838	1.426.000	35.961	1.461.961	-46,89 %	-53,15 %	-47,07 %
MADRID	3.110.540	1.125.543	4.236.083	1.109.788	639.675	1.749.462	-64,32 %	-43,17 %	-58,70 %
MURCIA	2.778.365	330.358	3.108.723	2.043.123	63.934	2.107.056	-26,46 %	-80,65 %	-32,22 %
LA RIOJA	458.167	51.836	510.003	157.927	15.357	173.284	-65,53 %	-70,37 %	-66,02 %
COMUNIDAD VALENCIANA	4.874.503	345.823	5.220.326	3.234.687	237.299	3.471.986	-33,64 %	-31,38 %	-33,49 %
COAVN	3.077.355	1.064.636	4.141.991	889.984	342.056	1.232.040	-71,08 %	-67,87 %	-70,25 %
Pais Vasco / Euskadi	2.016.490	802.455	2.818.945	616.312	273.135	889.447	-69,44 %	-65,96 %	-68,45 %
Navarra	1.060.865	262.181	1.323.046	273.672	68.921	342.593	-74,20 %	-73,71 %	-74,11 %
CEUTA	82.220	5.824	88.044	11.448	0	11.448	-86,08 %	-100,00 %	-87,00 %
MELILLA	199.035	0	199.035	2.216	2.216	4.432	-98,89 %	Nd	-97,77 %

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE

MESES RESPECTO A LOS DOCE MESES ANTERIORES. En metros cuadrados

Comunidad Colegio	Oct 05-Sep 06			Oct 06-Sep 07			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	151.348.626	26.973.503	178.322.129	108.354.334	25.891.757	134.246.091	-28,41 %	-4,01 %	-24,72 %
ANDALUCÍA	31.407.019	6.720.905	38.127.924	14.800.267	6.462.187	21.262.454	-52,88 %	-3,85 %	-44,23 %
Provincias orientales	20.156.437	3.446.441	23.602.878	9.540.997	5.122.482	14.663.478	-52,67 %	48,63 %	-37,87 %
Provincias occidentales	11.250.582	3.274.464	14.525.046	5.259.270	1.339.705	6.598.975	-53,25 %	-59,09 %	-54,57 %
ARAGÓN	4.481.007	1.742.531	6.223.538	3.558.772	1.184.896	4.743.668	-20,58 %	-32,00 %	-23,78 %
ASTURIAS	2.993.777	905.910	3.899.687	2.512.810	503.695	3.016.505	0,00 %	-44,40 %	-22,65 %
BALEARES / BALEARS	3.036.081	999.385	4.035.466	3.273.540	979.123	4.252.663	7,82 %	-2,03 %	5,38 %
CANARIAS	7.504.593	1.025.594	8.530.187	5.042.572	368.294	5.410.866	-32,81 %	-64,09 %	-36,57 %
CANTABRIA	2.137.355	129.573	2.266.928	1.851.076	247.048	2.098.124	-13,39 %	90,66 %	-7,45 %
CASTILLA-LA MANCHA	13.428.860	2.979.742	16.408.602	10.348.958	2.379.444	12.728.402	-22,93 %	-20,15 %	-22,43 %
CASTILLA-LEÓN	8.667.551	1.737.390	10.404.941	7.353.303	1.658.679	9.011.981	-15,16 %	-4,53 %	-13,39 %
Castilla-León Este	4.760.865	896.071	5.656.936	4.429.179	807.373	5.236.551	-6,97 %	-9,90 %	-7,43 %
León	3.906.686	841.319	4.748.005	2.924.124	851.306	3.775.430	-25,15 %	1,19 %	-20,48 %
CATALUÑA / CATALUNYA	19.253.445	696.813	19.950.258	14.420.084	5.385.522	19.805.605	-25,10 %	672,88 %	-0,73 %
EXTREMADURA	3.053.279	321.807	3.375.086	2.727.788	335.786	3.063.574	-10,66 %	4,34 %	-9,23 %
GALICIA	8.694.548	955.943	9.650.491	5.751.829	67.227	5.819.056	-33,85 %	-92,97 %	-39,70 %
MADRID	11.733.739	4.588.441	16.322.180	6.426.599	3.427.547	9.854.146	-45,23 %	-25,30 %	-39,63 %
MURCIA	8.167.325	394.152	8.561.477	8.671.713	422.277	9.093.990	6,18 %	7,14 %	6,22 %
LA RIOJA	1.870.038	175.116	2.045.154	1.215.035	107.354	1.322.388	-35,03 %	-38,70 %	-35,34 %
COMUNIDAD VALENCIANA	17.814.169	1.502.272	19.316.441	16.643.089	908.880	17.551.969	-6,57 %	-39,50 %	-9,13 %
COAVN	6.745.332	2.091.054	8.836.386	3.547.884	1.411.748	4.959.632	-47,40 %	-32,49 %	-43,87 %
Pais Vasco / Euskadi	4.572.933	1.501.521	6.074.454	2.576.718	919.885	3.496.603	-43,65 %	-38,74 %	-42,44 %
Navarra	2.172.399	589.533	2.761.932	971.166	491.863	1.463.029	-55,30 %	-16,57 %	-47,03 %
CEUTA	92.078	6.875	98.953	46.569	2.415	48.984	-49,42 %	-64,87 %	-50,50 %
MELILLA	268.430	0	268.430	162.447	39.636	202.083	-39,48 %	Nd	-24,72 %

G.VPO.CA- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR COLEGIO TERRITORIAL. 2º TRIMESTRE DE 2007 EN RELACIÓN 2º TRIMESTRE DE 2006



*Nota: El Colegio de Sevilla no ha aportado datos

G.VPO.PR- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR PROVINCIA. 2º TRIMESTRE DE 2007 EN RELACIÓN 2º TRIMESTRE DE 2006

