

ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN TERCER TRIMESTRE DE 2008

CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

***Nota: No hay datos aportados de:**

- **COA de Sevilla** al no haberse remitido
- **COA de Palencia, León, Fuerteventura** al haber modificado sus programa de gestión colegial por lo que no los podrán facilitar en breve

TABLAS

TABLA 1. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. TERCER TRIMESTRE 2008

TABLA 2. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. TERCER TRIMESTRE 2008

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

VIV08- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VPO08- NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VLB08- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VIV07.2- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

SVS08- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SVI08- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE VIVIENDA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SED08- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA NO RESIDENCIALES VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SPV08- SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA EN EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS POR VIVIENDA INCLUYENDO ACCESOS, GARAJES Y LOCALES NO RESIDENCIALES)

GRÁFICOS

G.VPO.CA- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

G.VPO.PR- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR PROVINCIA

ANEXO. ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN.

TERCER TRIMESTRE DE 2008

Los datos consignados en la estadística de la edificación del tercer trimestre de 2008 se han obtenido a partir de los datos reales proporcionados por los Colegios de Arquitectos que aparecen en ella.

En el tercer trimestre de 2008, las observaciones a realizar sobre los datos aportados por los Colegios son las que aparecen en la tabla inferior

COLEGIO	OBSERVACIONES
BALEARES / BALEARS	Los m2 totales no distinguen vivienda libre de protegida, ni de reforma residencial. Se ha tomado reparto proporcional entre la superficie total y los 3 grupos citados.
BARCELONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
FUERTEVENTURA	No facilitan datos este trimestre al haber cambiado de programa de gestión
GERONA/ GIRONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
GUADALAJARA	No registran superficie ni de vivienda ni de uso no residencial. En viviendas se ha extrapolado con la media del año 2007 en Castilla La Mancha (175 m2 por vivienda). En "Otros usos no residenciales" se consigna cantidad igual a cero
LEON	No facilitan datos este trimestre al haber cambiado de programa de gestión
LÉRIDA /LLEIDA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
MADRID	No computan la superficie separada de VPO y VLIB. Se hace un reparto proporcional
PALENCIA	No facilitan datos este trimestre al haber cambiado de programa de gestión
SEVILLA	No ha aportado datos
TARRAGONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.

TABLA 1. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS POR CC.AA. TERCER TRIMESTRE DE 2007 Y 2008

Comunidad Colegio	Jul-Sep 2007			Jul-Sep 2008			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	8.766	123.460	132.227	9.704	38.611	48.315	10,70 %	-68,73 %	-63,46 %
ANDALUCÍA	519	15.201	15.720	1.655	5.236	6.891	218,88 %	-65,55 %	-56,16 %
Provincias orientales	282	10.378	10.660	366	3.869	4.235	29,79 %	-62,72 %	-60,27 %
Provincias occidentales	237	4.823	5.060	1.289	1.367	2.656	443,88 %	-71,66 %	-47,51 %
ARAGÓN	220	3.714	3.934	310	1.386	1.696	40,91 %	-62,68 %	-56,89 %
ASTURIAS	150	2.574	2.724	331	1.589	1.920	120,67 %	-38,27 %	-29,52 %
BALEARES / BALEARIS	197	3.774	3.971	54	986	1.040	-72,59 %	-73,87 %	-73,81 %
CANARIAS	148	7.276	7.424	282	1.515	1.797	90,54 %	-79,18 %	-75,79 %
CANTABRIA	213	2.771	2.984	147	820	967	-30,99 %	-70,41 %	-67,59 %
CASTILLA-LA MANCHA	590	13.249	13.840	564	3.027	3.591	-4,45 %	-77,15 %	-74,05 %
CASTILLA-LEÓN	260	8.986	9.246	346	2.490	2.836	33,08 %	-72,29 %	-69,33 %
Castilla-León Este	216	5.106	5.322	307	2.087	2.394	42,13 %	-59,13 %	-55,02 %
León	44	3.880	3.924	39	403	442	-11,36 %	-89,61 %	-88,74 %
CATALUÑA / CATALUNYA	0	14.971	14.971	0	5.216	5.216	#¡DIV/0!	-65,16 %	-65,16 %
EXTREMADURA	721	3.562	4.283	395	1.097	1.492	-45,21 %	-69,20 %	-65,16 %
GALICIA	591	7.418	8.009	564	3.210	3.774	-4,57 %	-56,73 %	-52,88 %
MADRID	2.726	6.938	9.664	2.471	2.061	4.532	-9,35 %	-70,29 %	-53,10 %
MURCIA	77	11.029	11.106	278	2.290	2.568	261,04 %	-79,24 %	-76,88 %
LA RIOJA	149	806	955	131	300	431	-12,08 %	-62,78 %	-54,87 %
COMUNIDAD VALENCIANA	1.077	16.390	17.467	920	3.627	4.547	-14,58 %	-77,87 %	-73,97 %
COAVN	1.112	4.755	5.867	1.077	1.826	2.903	-3,15 %	-61,60 %	-50,52 %
Pais Vasco / Euskadi	856	3.554	4.410	767	1.288	2.055	-10,40 %	-63,76 %	-53,40 %
Navarra	256	1.201	1.457	310	538	848	21,09 %	-55,20 %	-41,80 %
CEUTA	0	46	46	92	29	121	0,00 %	-36,96 %	163,04 %
MELILLA	16	0	16	87	1.906	1.993	Nd	#¡DIV/0!	12358,06 %

TABLA 2. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

Comunidad Colegio	Oct 06-Sep 07			Oct 07-Sep 08			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	48.284	618.842	667.127	43.374	276.569	319.943	-10,17 %	-55,31 %	-52,04 %
ANDALUCÍA	6.770	85.738	92.508	5.448	35.858	41.306	-19,53 %	-58,18 %	-55,35 %
Provincias orientales	2.531	55.041	57.572	2.722	25.916	28.638	7,54 %	-52,92 %	-50,26 %
Provincias occidentales	4.239	30.697	34.936	2.726	9.942	12.668	-35,69 %	-67,61 %	-63,74 %
ARAGÓN	1.266	18.772	20.038	1.894	10.482	12.376	49,61 %	-44,16 %	-38,24 %
ASTURIAS	901	14.689	15.590	1.170	7.350	8.520	0,00 %	-49,96 %	-45,35 %
BALEARES / BALEARIS	294	16.290	16.584	162	7.154	7.316	-44,90 %	-56,08 %	-55,89 %
CANARIAS	859	31.533	32.392	818	15.315	16.133	-4,77 %	-51,43 %	-50,19 %
CANTABRIA	1.214	11.358	12.572	871	4.788	5.659	-28,25 %	-57,84 %	-54,99 %
CASTILLA-LA MANCHA	2.533	58.000	60.534	3.239	29.553	32.793	27,87 %	-49,05 %	-45,83 %
CASTILLA-LEÓN	2.141	46.169	48.310	1.410	20.269	21.679	-34,14 %	-56,10 %	-55,13 %
Castilla-León Este	1.429	25.315	26.744	1.022	12.840	13.862	-28,48 %	-49,28 %	-48,17 %
León	712	20.854	21.566	388	7.429	7.817	-45,51 %	-64,38 %	-63,75 %
CATALUÑA / CATALUNYA	1.707	95.052	96.759	0	34.104	34.104	0,00 %	-64,12 %	-64,75 %
EXTREMADURA	1.948	14.037	15.985	1.414	7.017	8.431	-27,41 %	-50,01 %	-47,26 %
GALICIA	1.347	31.687	33.034	2.087	20.083	22.170	54,94 %	-36,62 %	-32,89 %
MADRID	16.124	36.946	53.070	10.587	16.447	27.034	-34,34 %	-55,48 %	-49,06 %
MURCIA	899	46.630	47.529	1.100	17.241	18.341	22,36 %	-63,03 %	-61,41 %
LA RIOJA	749	6.592	7.341	1.472	2.912	4.384	96,53 %	-55,83 %	-40,28 %
COMUNIDAD VALENCIANA	4.168	87.988	92.156	5.180	34.956	40.136	24,28 %	-60,27 %	-56,45 %
COAVN	5.348	16.154	21.502	6.173	10.646	16.819	15,43 %	-34,10 %	-21,78 %
Pais Vasco / Euskadi	4.572	11.371	15.943	5.017	7.496	12.513	9,73 %	-34,08 %	-21,51 %
Navarra	776	4.783	5.559	1.156	3.150	4.306	48,97 %	-34,14 %	-22,54 %
CEUTA	0	315	315	262	328	590	0,00 %	4,13 %	87,30 %
MELILLA	16	892	908	87	2.065	2.152	Nd	131,53 %	137,04 %

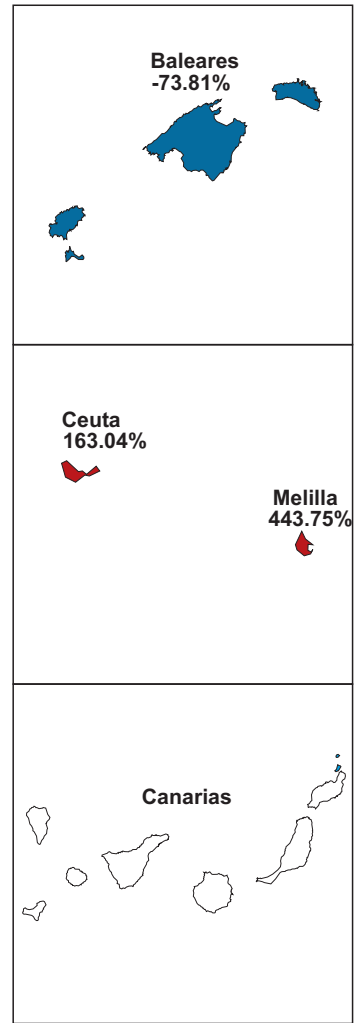
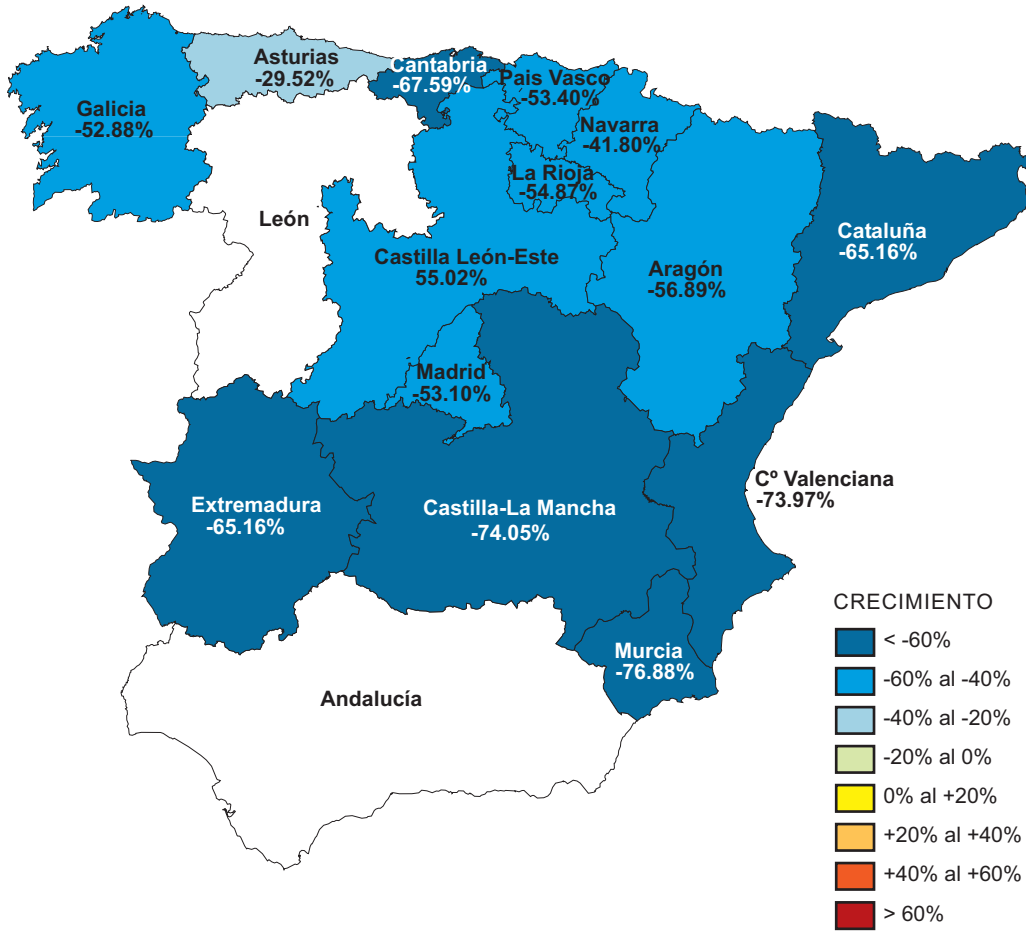
TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. TERCER TRIMESTRE DE 2007 Y 2008.
En metros cuadrados

Comunidad Colegio	Jul-Sep 2007			Jul-Sep 2008			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	22.695.627	5.842.955	28.538.582	8.506.856	3.821.830	12.328.687	-62,52 %	-34,59 %	-56,80 %
ANDALUCÍA	3.001.919	1.151.209	4.153.128	1.277.136	594.182	1.871.318	-57,46 %	-48,39 %	-54,94 %
Provincias orientales	2.053.846	1.105.957	3.159.804	838.059	565.195	1.403.254	-59,20 %	-48,90 %	-55,59 %
Provincias occidentales	948.073	45.251	993.324	439.077	28.987	468.064	-53,69 %	-35,94 %	-52,88 %
ARAGÓN	621.969	145.391	767.360	299.753	164.404	464.157	-51,81 %	13,08 %	-39,51 %
ASTURIAS	465.663	78.423	544.086	321.463	71.170	392.633	-30,97 %	-9,25 %	-27,84 %
BALEARES / BALEARIS	800.620	114.046	914.666	272.571	84.308	356.879	-65,96 %	-26,08 %	-60,98 %
CANARIAS	1.157.827	55.180	1.213.007	286.881	96.414	383.294	-75,22 %	74,73 %	-68,40 %
CANTABRIA	516.973	44.144	561.117	156.627	131.539	288.166	-69,70 %	197,98 %	-48,64 %
CASTILLA-LA MANCHA	2.312.316	1.134.298	3.446.614	675.243	239.969	915.212	-70,80 %	-78,84 %	-73,45 %
CASTILLA-LEÓN	1.766.939	373.187	2.140.126	548.481	209.334	757.815	-68,96 %	-43,91 %	-64,59 %
Castilla-León Este	1.022.568	178.920	1.201.488	448.621	180.273	628.894	-56,13 %	0,76 %	-47,66 %
León	744.371	194.267	938.638	99.860	29.061	128.921	-86,58 %	-85,04 %	-86,27 %
CATALUÑA / CATALUNYA	2.420.189	1.349.680	3.769.868	669.291	1.239.573	1.908.864	-72,35 %	-8,16 %	-49,37 %
EXTREMADURA	748.262	65.363	813.625	269.347	122.875	392.222	-64,00 %	87,99 %	-51,79 %
GALICIA	1.426.000	35.961	1.461.961	782.577	11.331	793.908	-45,12 %	-68,49 %	-45,70 %
MADRID	1.109.788	639.675	1.749.462	833.552	340.090	1.173.641	-24,89 %	-46,83 %	-32,91 %
MURCIA	2.050.899	59.472	2.110.371	501.831	37.073	538.905	-75,53 %	-37,66 %	-74,46 %
LA RIOJA	157.927	15.357	173.284	83.393	20.020	103.413	-47,20 %	30,36 %	-40,32 %
COMUNIDAD VALENCIANA	3.234.687	237.299	3.471.986	976.096	135.763	1.111.859	-69,82 %	-42,79 %	-67,98 %
COAVN	889.984	342.056	1.232.040	513.160	323.786	836.946	-42,34 %	-5,34 %	-32,07 %
Pais Vasco / Euskadi	616.312	273.135	889.447	355.358	152.485	507.843	-42,34 %	-44,17 %	-42,90 %
Navarra	273.672	68.921	342.593	157.802	171.301	329.103	-42,34 %	148,55 %	-3,94 %
CEUTA	11.448	0	11.448	25.768	0	25.768	125,08 %	#DIV/0!	125,08 %
MELILLA	2.216	2.216	4.432	13.686	0	13.686	517,61 %	Nd	208,81 %

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. ULTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE MESES ANTERIORES. En metros cuadrados

Comunidad Colegio	Oct 06-Sep 07			Oct 07-Sep 08			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	108.409.902	25.889.333	134.299.235	55.902.374	22.632.375	78.534.749	-48,43 %	-12,58 %	-41,52 %
ANDALUCÍA	14.800.267	6.462.187	21.262.454	7.299.255	3.970.506	11.269.761	-50,68 %	-38,56 %	-47,00 %
Provincias orientales	9.540.997	5.122.482	14.663.478	5.127.536	3.652.415	8.779.951	-46,26 %	-28,70 %	-40,12 %
Provincias occidentales	5.259.270	1.339.705	6.598.975	2.171.719	318.091	2.489.810	-58,71 %	-76,26 %	-62,27 %
ARAGÓN	3.558.772	1.184.896	4.743.668	1.999.313	962.989	2.962.302	-43,82 %	-18,73 %	-37,55 %
ASTURIAS	2.512.810	503.695	3.016.505	1.420.269	1.281.662	2.701.931	0,00 %	154,45 %	-10,43 %
BALEARES / BALEARIS	3.273.540	979.041	4.252.581	1.737.741	541.828	2.279.569	-46,92 %	-44,66 %	-46,40 %
CANARIAS	5.042.572	368.294	5.410.866	2.530.513	1.564.771	4.095.284	-49,82 %	324,87 %	-24,31 %
CANTABRIA	1.851.076	247.048	2.098.124	1.039.608	214.806	1.254.414	-43,84 %	-13,05 %	-40,21 %
CASTILLA-LA MANCHA	10.395.466	2.388.864	12.784.330	5.660.402	1.276.555	6.936.957	-45,55 %	-46,56 %	-45,74 %
CASTILLA-LEÓN	7.353.243	1.658.679	9.011.921	4.088.190	1.822.717	5.910.908	-44,40 %	9,89 %	-34,41 %
Castilla-León Este	4.429.119	807.373	5.236.491	2.477.411	1.215.690	3.693.102	-44,07 %	50,57 %	-29,47 %
León	2.924.124	851.306	3.775.430	1.610.779	607.027	2.217.806	-44,91 %	-28,69 %	-41,26 %
CATALUÑA / CATALUNYA	14.420.084	5.380.824	19.800.908	5.049.183	5.626.833	10.676.016	-64,99 %	4,57 %	-46,08 %
EXTREMADURA	2.727.788	335.786	3.063.574	1.517.824	462.294	1.980.118	-44,36 %	37,68 %	-35,37 %
GALICIA	5.751.829	67.227	5.819.056	4.316.323	25.759	4.342.082	-24,96 %	-61,68 %	-25,38 %
MADRID	6.426.599	3.427.547	9.854.146	3.556.226	1.821.369	5.377.595	-44,66 %	-46,86 %	-45,43 %
MURCIA	8.681.470	428.479	9.109.948	3.753.809	336.060	4.089.869	-56,76 %	-21,57 %	-55,11 %
LA RIOJA	1.215.035	107.354	1.322.388	706.085	761.129	1.467.215	-41,89 %	608,99 %	10,95 %
COMUNIDAD VALENCIANA	16.643.089	908.880	17.551.969	8.138.242	494.384	8.632.626	-51,10 %	-45,61 %	-50,82 %
COAVN	3.547.247	1.398.482	4.945.729	2.955.746	1.468.285	4.424.031	-16,67 %	4,99 %	-10,55 %
Pais Vasco / Euskadi	2.576.718	919.885	3.496.603	2.093.085	960.321	3.053.406	-18,77 %	4,40 %	-12,68 %
Navarra	970.529	478.597	1.449.126	862.661	507.964	1.370.625	-11,11 %	6,14 %	-5,42 %
CEUTA	46.569	2.415	48.984	95.446	0	95.446	104,95 %	-100,00 %	94,85 %
MELILLA	162.447	39.636	202.083	38.198	428	38.626	-76,49 %	-98,92 %	-80,89 %

G.VPO.CA- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR COLEGIO TERRITORIAL. 3º TRIMESTRE DE 2008 EN RELACIÓN 3º TRIMESTRE DE 2007



*Nota: Los Colegios de Sevilla, Palencia, León y Fuerteventura no han aportado datos

G.VPO.PR- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR PROVINCIA. 3º TRIMESTRE DE 2008 EN RELACIÓN 3º TRIMESTRE DE 2007

